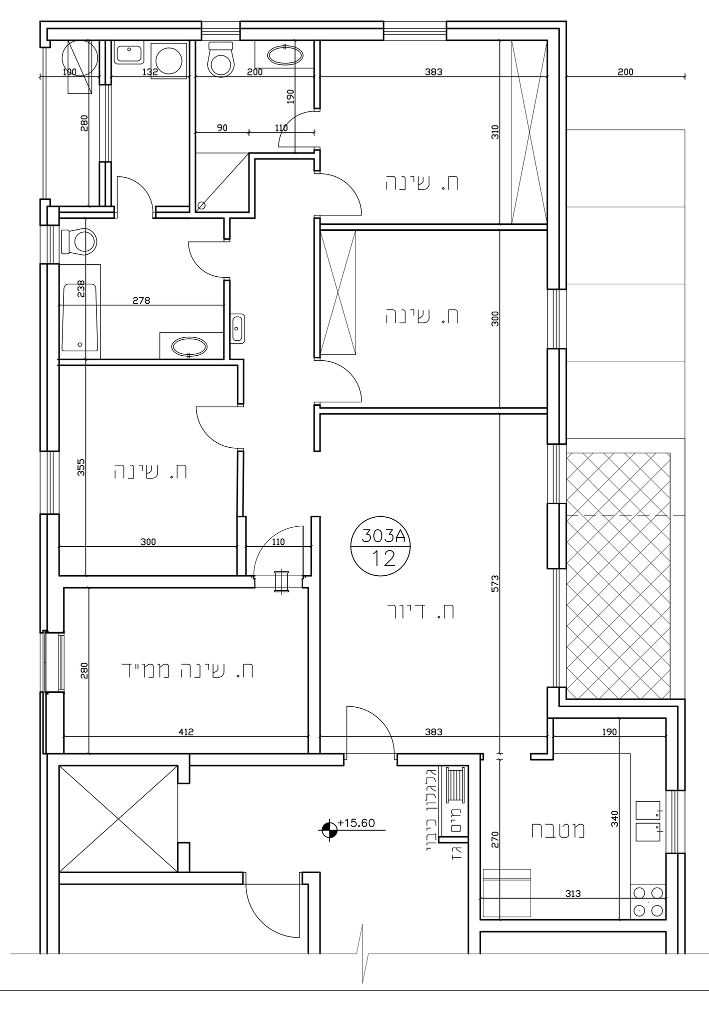
12A



התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות.
יתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
מובהר בזאת כי תכנית זו היא נגזרת של תכנית הבקשה להיתר אשר טרם אושרה ע"י מוסדות התכנון. ידוע לקונה כי יתכן והתכנית שתאושר תהא שונה מתכנית זו. בכל מקרה של שינוי כאמור יהיו זכויות הקונה כאמור בהסכם המכר. ככל שיהיה צורך בהחלפת התכניות בהתאם לתכנית שתאושר, מתחייב הקונה לחתום על התכניות החדשות והוא מסכים מראש, שאם לא יבחר בביטול ההסכם (ככל שזכות זו תהיה נתונה לו על פי ההסכם) יחייבו אותו התכניות החדשות לכל דבר ועניין כאילו נחתמו ביחד עם ההסכם המקורי.

פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
בית"ר 2, ירושלים 9338601
טלפון: 02-6713666 פקס. 02-6713332

בנין: 303 A
קומה: חמישית
מס' חדרים: 5
דירה מספר: 12

תכנית מכר

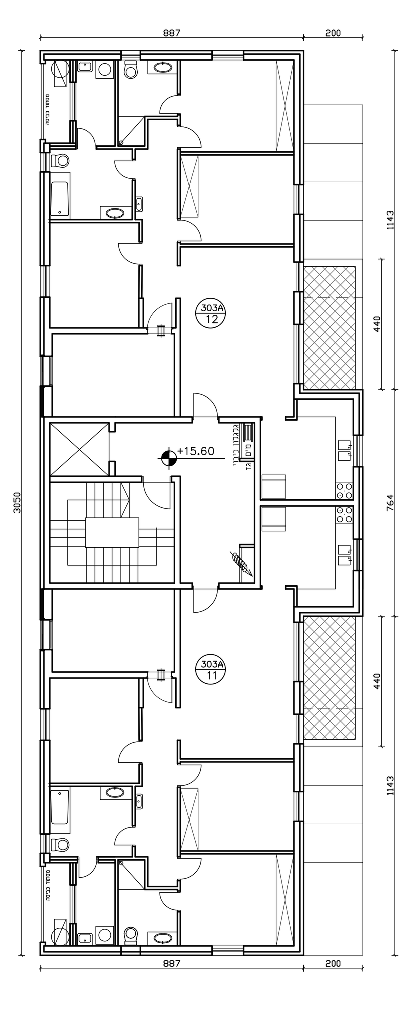
תכנית הדירה

שור הרשויות והתקנים.
תכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר לקיר בניה ללא הציפוי שעל הקירות.
ין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
תיים בפתחים, בגודלם, מיקומם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות
נמית ליחידות או במספרן.
ים בתכנית זו (מקרר, כיריים וכו') משורטטים לצורך המחשה בלבד,
ם כלולים בדירה ועל-כן אינם מהווים חלק בעסקה.
רזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד.
המדויקות, מיקומן או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
רת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע.
תכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
די מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
אנכית ו/או אפקית למערכות שונות של ביוב, איוורור, ניקוז וכו'
שטחים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.
דות לדירות והחצרות המשותפות לכלל הדיירים, עוברים קווי צנרת מים, ביוב וניקוז
ות ביקורת של המערכות המשותפות. בגין כך תרשם זיקת הנאה או תובטח בדרך
למערכות אלה.
יתוחות יהיו הבדלי מפלסים בין הריצוף בפנים הדירה לריצוף המרפסת.
ם יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
רחצה יהיו נמוכים בכ-1 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
ים כגון: מעבי מיזוג, דודי שמש,אנטנות שונות או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה
"ירים. בגין כך תרשם זיקת הנאה או יובטח בדרך אחרת ע"פ דין זכות גישה למערכות אלו.
חדרי רחצה אשר יהיו מאווררים ע"י ונטה, תותקן עבורם צנרת לאיוורור בצמוד
ה מכוסה בבבס לכל אורך התוואי שלה.
רבות השבילים, החניות, אלמנטי הפיתוח ומיקום מערכות חוץ הינם סכמטים
ית הפיתוח הסופיות.

אודור
מתכנן ערים

02.02.2020

קנ"מ - 1:50

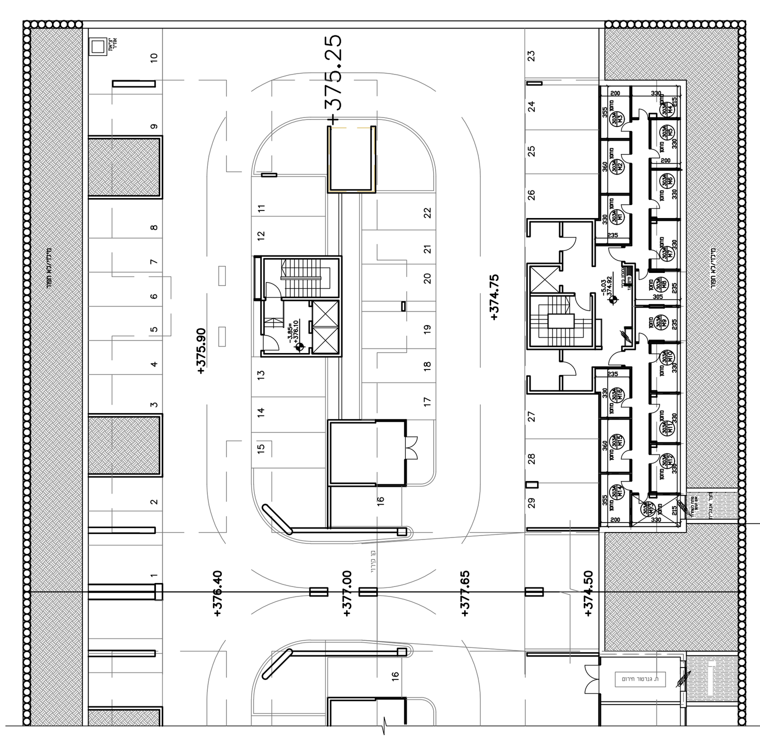


התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות.
יתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
בית"ר 2, ירושלים 9338601
טלפון: 02-6713666 פקס. 02-6713332
בנין: 303 A
קומה: חמישית
מס' חדרים: 5
דירה מספר: 12
תכנית מכר

תכנית הקומה

אודור
מתכנן ערים
02.02.2020

קנ"מ - 1:100

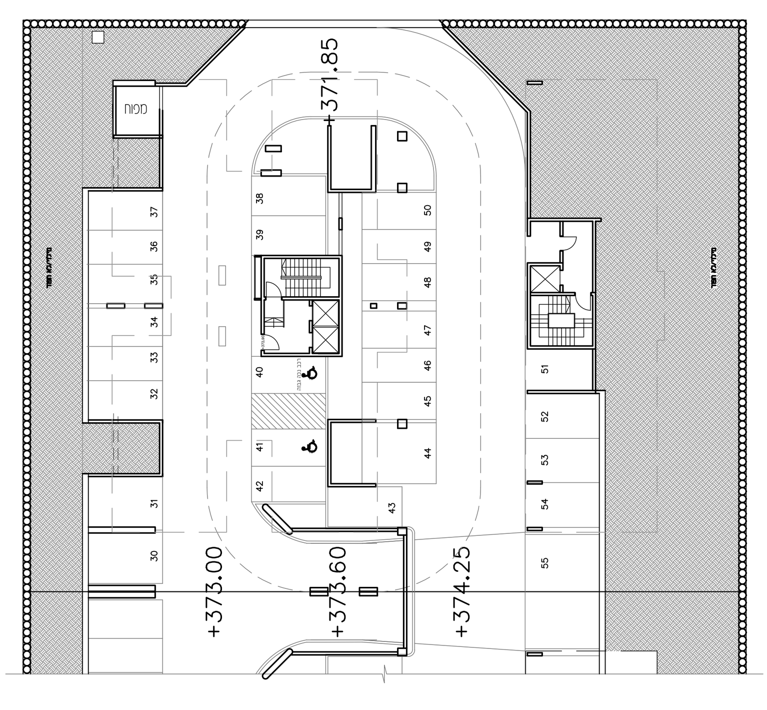


התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות.
יתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
בית"ר 2, ירושלים 9338601
טלפון: 02-6713666 פקס. 02-6713332
בנין: 303 A
קומה: חמישית
מס' חדרים: 5
דירה מספר: 12
תכנית מכר

תכנית קומת חניה ומחסנים -1

אודור
מתכנן ערים
02.02.2020

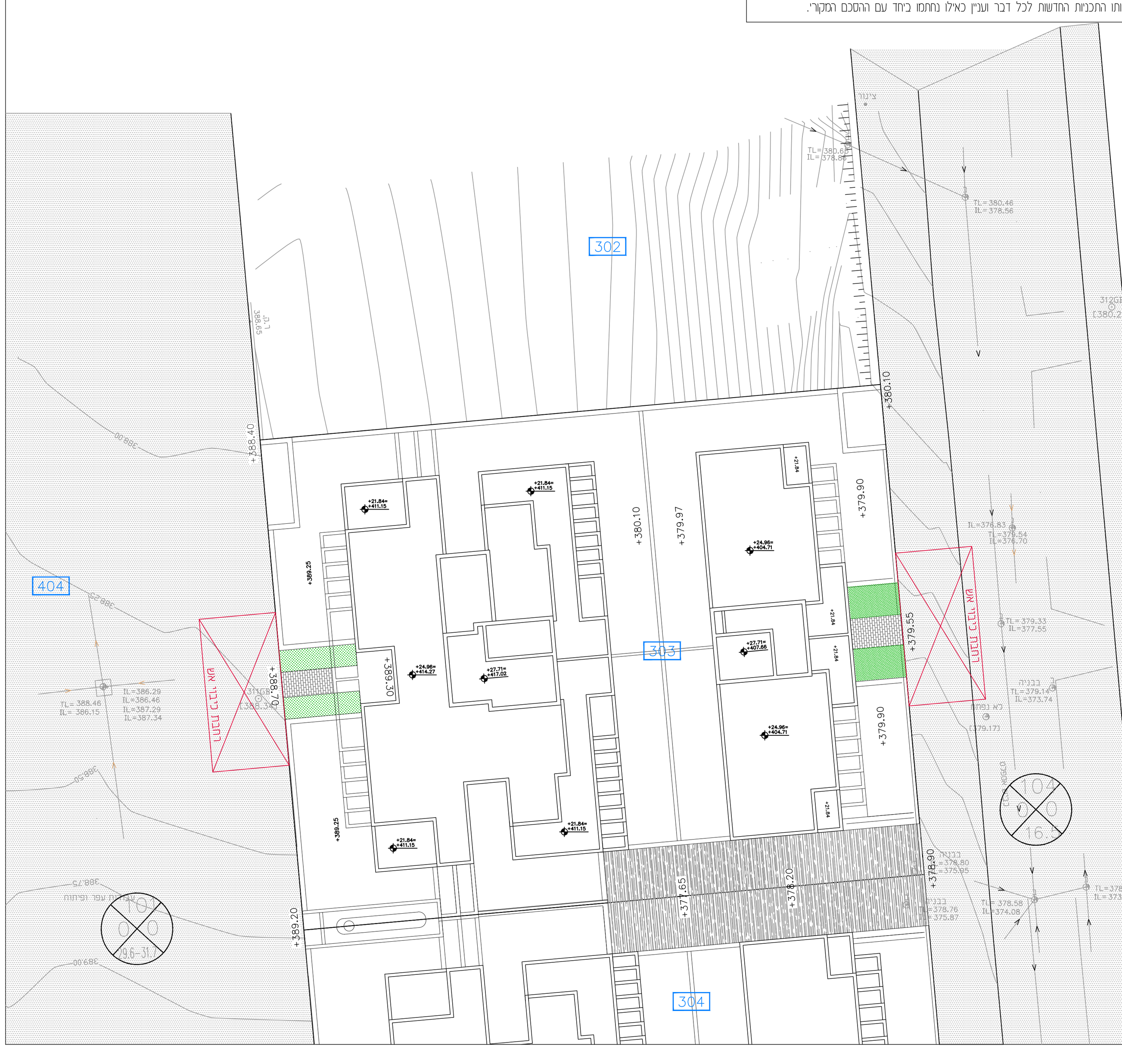
קנ"מ - 1:200



התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות.
יתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
בית"ר 2, ירושלים 9338601
טלפון: 02-6713666 פקס. 02-6713332
בנין: 303 A
קומה: חמישית
מס' חדרים: 5
דירה מספר: 12
תכנית מכר

תכנית קומת חניה -2

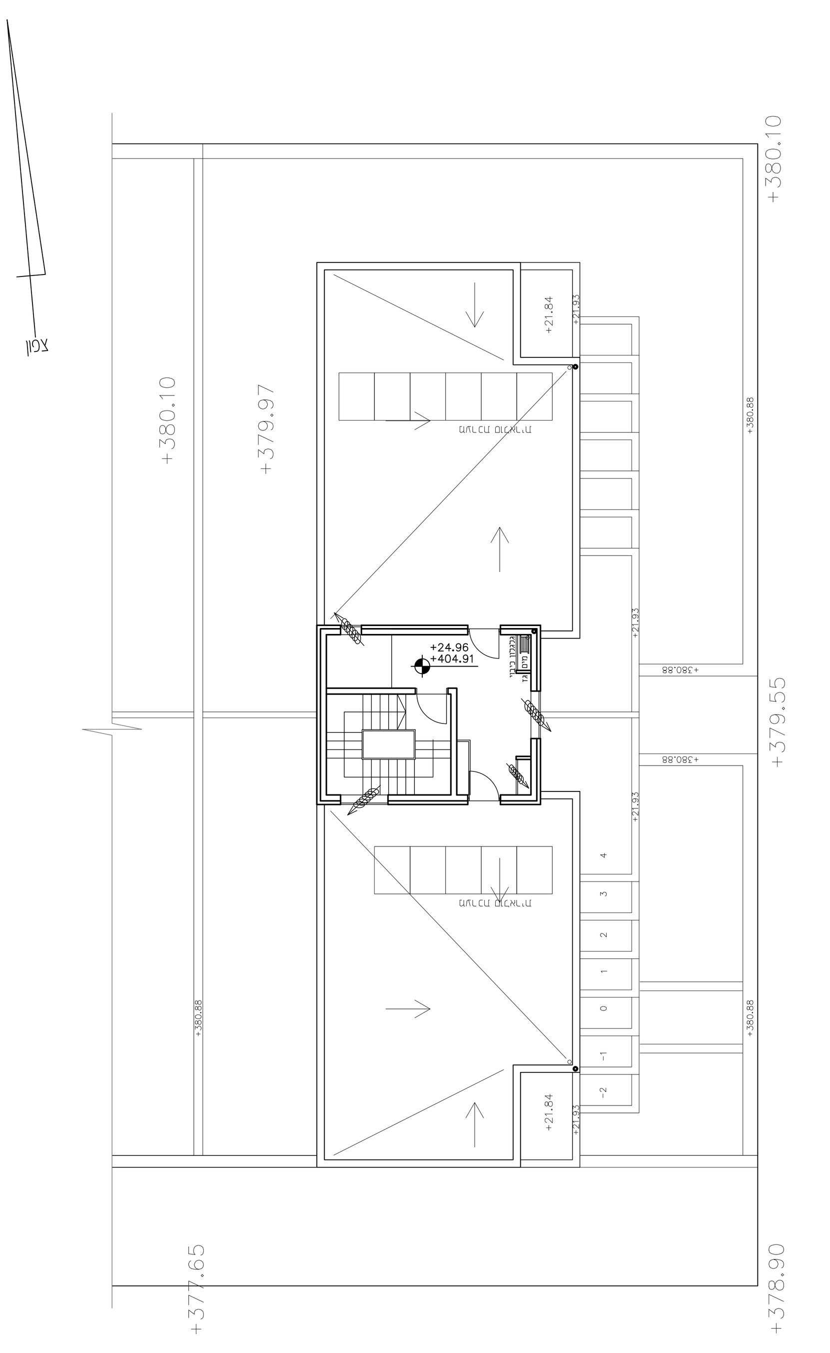
אודור
מתכנן ערים
02.02.2020
קנ"מ - 1:200



התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות.
יתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
בית"ר 2, ירושלים 9338601
טלפון: 02-6713666 פקס. 02-6713332
בנין: 303 A
קומה: חמישית
מס' חדרים: 5
דירה מספר: 12
תכנית מכר

תכנית פיתוח מפלס כניסה

אודור
מתכנן ערים
02.02.2020
קנ"מ - 1:200



התכניות עדיין לא מאושרות ע"י הרשויות.
יתכנו שינויים עקב תיאום יועצים.
פסגות זיו השקעות ופיתוח (1993) בע"מ
בית"ר 2, ירושלים 9338601
טלפון: 02-6713666 פקס. 02-6713332
בנין: 303 A
קומה: חמישית
מס' חדרים: 5
דירה מספר: 12
תכנית מכר

תכנית קומת גג

אודור
מתכנן ערים
02.02.2020
קנ"מ - 1:100